



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 08.12.2025 menetlus nr 524726

Meie 16.01.2026 nr 7.1-2/26/20710-2

Sääla küla Unde kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Sääla küla Unde kinnistu ehitusteatis nr 2511201/55713 eelnõu (menetlus nr 524726, EHR kood nr 109017522).

Unde kinnistu (katastritunnus 88402:003:0154) asub riigitee nr 20181 Kivi-Vigala - Avaste - Vana-Vigala tee km 1,56–1,63 kaitsevööndis.

Ehitusteatist soovitakse elamu ümberehitamiseks. Ehitusteatis aluseks on „Elamu ümberehitusprojekt. Eelprojekt. Unde, Sääla küla, Märjamaa vald, Raplamaa“ (projekteerija Anna Endrikson, kinnitas Anna Nikland), milles on nähtud ette ehitada ümber riigitee kaitsevööndis olev amortiseerunud ja kehvast seisust olev elamu ning riigitee kaitsevööndisse on projekteeritud biopuhasti koos imbtunneliga.

Lähtudes [ehitusseadustiku](#)¹ § 70 lg 3 **jätame** ehitusloa eelnõu **kooskõlastamata**.

Palume eelnõu aluseks olevat projekti korrigeerida järgnevalt:

1. Me ei anna nõusolekut ehitada biopuhasti ja imbväljak riigitee kaitsevööndisse lähemale kui 13 m riigitee katte servast, sest kavandatud rajatisest tuleneb oht riigitee ja teemaa kahjustamisele niiskusrežiimi muutuse ning reostuse läbi ja tee korrakohase kasutamise häirimisele. Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.
2. Olemasoleva elamu ümberehitamisega kaasneb aktiivsem kinnistu kasutusele võtmine, mistõttu on vajalik remontida riigitee ristumiskoht nii, et oleks välistatud ristumiskoha seisukorra halvenemine ning riigitee katte serva kahjustumine. Näha ette (sh käsitleda seletuskirjas) riigitee ristumiskoha remont, eemaldada kinnistu piiri ning riigitee katte serva vaheliselt alalt juurdepääsutee kasvupinnas ning asendada see purustatud kruusaga. Palume arvestada sellega, et riigitee ristumiskoht peab olema remonditud enne Unde kinnistule kavandatud elamu kasutusloa väljastamist.
3. Et saaksime hinnata ristmiku ohutust kanda joonistele (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurk (3 m x 150 m) vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisale 1 tabel 18 ja lisa 2 joonis 8. Ristumiskohal tuleb tagada nähtavus riigiteele puude ja võsa likvideerimisega ning võrade tõstmisega nõuetekohase kõrgusgabariidini (EhS § 72 lg 2).

4. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitleval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2025_EP_AA-3-01_Seletuskiri
2. 2025_EP_AS-4-01_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee